

**Annexure II**

**“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)”**

**Mr. Suresh Shantaram Sawant &  
Ms. Manisha Suresh Sawant &  
Ms. Sonal Pravin Kadam**

Address :- 19-802, Kalpaka CHSL,  
Bldg No. 1, Road No. 16,  
Near Joggers Park, Siddharth Nagar 4,  
Goregaon West, Mumbai – 400104  
Mobile :- 7021146877

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We **Mr. Suresh Shantaram Sawant & Mrs. Manisha Suresh Sawant & Mrs. Sonal Pravin Kadam** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                              |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.      | Building Proposal File No.            | MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021   |
| 2.      | CS No./CTS No.                        | 220 (part)                           |
| 3       | Village                               | Village : Pahadi, Goregaon West      |
| 4.      | Name of the Developer                 | M/S Umang Construction Co.           |
| 5.      | Name of L.S./Architect                | Mr. Ashim Khatri                     |
| 6.      | Flat No.                              | 1004                                 |
| 7.      | Floor No.                             | 10th Floor                           |
| 8.      | Wing No.                              | B Wing                               |
| 9.      | Building No.                          | 21, Shastri Nagar West View CHS Ltd. |
| 10      | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-14044-2023 Dated 08.09.2023    |
| 11      | Date of Registration.                 | 08.09.2023                           |
| 12.     | Amount of Stamp duty paid             | Rs. 7,71,500.00                      |

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-7781-2022 Dated 25/05/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

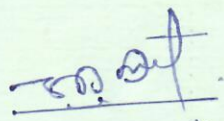
The above information is true and correct.

Yours faithfully,  
Unit Purchaser / Customer

**Mr. Suresh Shantaram Sawant**

**Mrs. Manisha Suresh Sawant**

**Mrs. Sonal Pravin Kadam**

  
M.S. Sawant.





11/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 14044/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 12857500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 11782509.75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1004,बी विंग,बिल्डिंग नं - 21, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे भाव: शास्त्री नगर वेस्ट व्ह्यू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 653 चौ.फुट रेरा कापेट( ( C.T.S. Number : 220 ; ) )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 66.75 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेन्सर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-सुरेश शांताराम सावंत वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 802, बिल्डिंग नं - 1, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: कल्पका को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: रोड नं - 16, सिध्दार्थ नगर 4, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGPPS7603C<br>2): नाव:-मनिषा सुरेश सावंत वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 802, बिल्डिंग नं - 1, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: कल्पका को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: रोड नं - 16, सिध्दार्थ नगर 4, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APMPS0871E<br>3): नाव:-सोनल प्रविण कवम वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 802, बिल्डिंग नं - 1, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: कल्पका को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: रोड नं - 16, सिध्दार्थ नगर 4, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BKRPK5604G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 08/09/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 11/09/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 14044/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 771500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/09/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

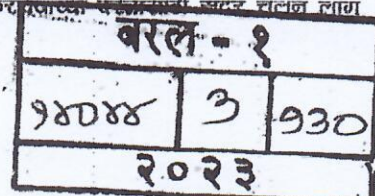
दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



B-1004

CHALLAN  
MTR Form Number-6

|                                                                                                                                  |                    |                  |                                                   |        |                                                                  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|------|
| GRN                                                                                                                              | MH007800509202324E | BARCODE          | 07/09/2023-13:55:56                               |        | Form ID                                                          | 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration                                                                                     |                    |                  | Payer Details                                     |        |                                                                  |      |
| Stamp Duty                                                                                                                       |                    |                  | TAX ID / TAN (If Any)                             |        |                                                                  |      |
| Type of Payment Registration Fee                                                                                                 |                    |                  | PAN No.(If Applicable)                            |        | AAFFU0237L                                                       |      |
| Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1                                                                                     |                    |                  | Full Name                                         |        | UMANG CONSTRUCTION CO                                            |      |
| Location MUMBAI                                                                                                                  |                    |                  | Flat/Block No.                                    |        | FLAT NO B 1004 SHASTRI NAGAR WEST VIEW                           |      |
| Year 2023-2024 One Time                                                                                                          |                    |                  | Premises/Building                                 |        | CHSL CTS 220                                                     |      |
| Account Head Details                                                                                                             |                    |                  | Amount In Rs.                                     |        |                                                                  |      |
| 0030045501 Stamp Duty                                                                                                            |                    |                  | 771500.00                                         |        | BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST                           |      |
| 0030063301 Registration Fee                                                                                                      |                    |                  | 30000.00                                          |        | MUMBAI                                                           |      |
|                                                                                                                                  |                    |                  | Road/Street                                       |        |                                                                  |      |
|                                                                                                                                  |                    |                  | Area/Locality                                     |        |                                                                  |      |
|                                                                                                                                  |                    |                  | Town/City/District                                |        |                                                                  |      |
|                                                                                                                                  |                    |                  | PIN                                               |        | 4 0 0 1 0 4                                                      |      |
|                                                                                                                                  |                    |                  | Remarks (If Any)                                  |        |                                                                  |      |
|                                                                                                                                  |                    |                  | PAN2=AGPPS7603C~SecondPartyName=SURESH SANTARAM   |        |                                                                  |      |
|                                                                                                                                  |                    |                  | SAWANT AND MANISHA SURESH SAWANT AND SONAL PRAVIN |        |                                                                  |      |
|                                                                                                                                  |                    |                  | KADAM~CA=12857500~Marketval=11784000              |        |                                                                  |      |
| Total                                                                                                                            |                    |                  | 8,01,500.00                                       |        | Amount In Words Eight Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only |      |
| Payment Details BANK OF BARODA                                                                                                   |                    |                  | FOR USE IN RECEIVING BANK                         |        |                                                                  |      |
| Cheque-DD Details                                                                                                                |                    |                  | Bank CIN                                          |        | Ref. No. 02003942023090700618 1351473207                         |      |
| Cheque/DD No.                                                                                                                    |                    |                  | Bank Date                                         |        | RBI Date 07/09/2023-14:00:58 Not Verified with RBI               |      |
| Name of Bank                                                                                                                     |                    |                  | Bank-Branch                                       |        | BANK OF BARODA                                                   |      |
| Name of Branch                                                                                                                   |                    |                  | Scroll No. , Date                                 |        | Not Verified with Scroll                                         |      |
| Department ID :                                                                                                                  |                    |                  | Mobile No. :                                      |        | 8452883169                                                       |      |
| NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.    |                    |                  |                                                   |        |                                                                  |      |
| सदर चालन केवल दृश्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता याच दस्त्यासाठी वापर चालन लागू नाही. |                    |                  |                                                   |        |                                                                  |      |
| Challan Defaced Details                                                                                                          |                    |                  |                                                   |        |                                                                  |      |
| Sr. No.                                                                                                                          | Remarks            | Defacement No.   | Defacement Date                                   | UserId | Defacement Amount                                                |      |
| 1                                                                                                                                | (IS)-324-14044     | 0004088648202324 | 08/09/2023-10:59:35                               | IGR190 | 30000.00                                                         |      |





UMANG CONSTRUCTION CO  
C 1\*3 E\*S\*E\*N C\*U\*T J\*N\*T\*O\* O\*  
T\*J\*A\* R\* A\*D P\*R\*E\*H\*A\* R\* V\*L\* P\*R\*E E\*S\*  
M\*M\*A  
M\*H\*R\*S\*T\*A-4\*0\*5\*  
I\*D\*A

Customer Id: ZANV18685  
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR. MUMBAI  
IFSC Code: BARB0VILWES

Account No: 700XXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement Period from 06/09/2023 to 10/09/2023

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 06/09/2023 - 10/09/2023

| UMANG CONSTRUCTION CO |                                                    | Current Account - 700XXXXXXXX470 |                |             |                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| DATE                  | NARRATION                                          | CHQ NO.                          | WITHDRAWAL(DR) | DEPOSIT(CR) | BALANCE(INR)     |
| 08/09/2023            | IMPS/P2A/325111483885/XXXXXXXXXX0054/B1004D ocumen |                                  | 614.75         |             | 1,59,59,473.87Cr |
| 08/09/2023            | IMPS/P2A/325111178481/XXXXXXXXXX0054/B1004D ocumen |                                  | 2,017.70       |             | 1,59,60,088.62Cr |
| 08/09/2023            | IMPS/P2A/325111633024/XXXXXXXXXX0054/docume ntchgs |                                  | 614.75         |             | 1,59,62,106.32Cr |
| 08/09/2023            | IMPS/P2A/325111837746/XXXXXXXXXX0054/B2203do cumen |                                  | 2,017.70       |             | 1,59,62,721.07Cr |
| 07/09/2023            | DEVENDRA ELECTRICALS                               | 804                              | 42,292.00      |             | 1,59,64,738.77Cr |
| 07/09/2023            | EBANK:1368393886/02003942023090700618/MH0078 00509 | B-1004                           | 8,01,600.00    |             | 1,60,07,030.77Cr |
| 07/09/2023            | EBANK:1368391029/02003942023090700593/MH0077 99024 | B-2203                           | 8,52,900.00    |             | 1,68,08,530.77Cr |
| 06/09/2023            | PARLE PAINT CENTRE                                 | 803                              | 4,48,585.00    |             | 1,76,61,430.77Cr |

Your safety  
is in your hands

Do not share your Account Number / PIN / OTP  
for extending your EMI

Bank will never ask for such details

#StaySafeBankSafe